

Tufanlar
İNŞAAT

TERRACE VİLLAS



Fethiye Yat Limanı – Şehir Merkezi – Fethiye – Muğla – Türkiye

TUFANLAR İNŞAAT

www.tufanproperties.com

Tufan Emlak İnşaat

Adres: Tuzla Mah. 532 sok no:2. 48300 Fethiye - MUĞLA / TURKEY Telefon: +90 252 612 22 55 Faks: +90 252 617 4629 E-Posta: info@tufanlarinsaat.com

TERRACE VİLLAS



TUFANLAR İNŞAAT GÜVENCESİ İLE DÜNYACA ÜNLÜ ÖLÜDENİZ PLAJININ BÜYÜLEYİCİ MAVİSİ VE BABADAĞIN YEŞİL ORMANLARI ARASINDA, TARİHİ LİKYA YOLUNA VE TELEFERİĞE YÜRÜME MESAFESİNDE, DENİZ MANZARALI 9800 M2 ARAZİ ÜZERİNE YAPILAN YENİ “TERRACE VİLLAS” PROJEMİZİ SİZLERLE BULUŞTURUYORUZ.

TERRACE VİLLAS PROJEMİZ HER BİRİ 400 M2 MÜSTAKİL BAHÇE İÇERİSİNDE, 3+1, 225M2 İNŞAAT ALANINA SAHİP, ASANSÖRLÜ, AÇIK VE KAPALI OLMAK ÜZERE 2 ADET YÜZME HAVUZU, HAMAM VE SAUNASI BULUNAN TOPLAM 20 VİLLADAN OLUŞMAKTADIR.

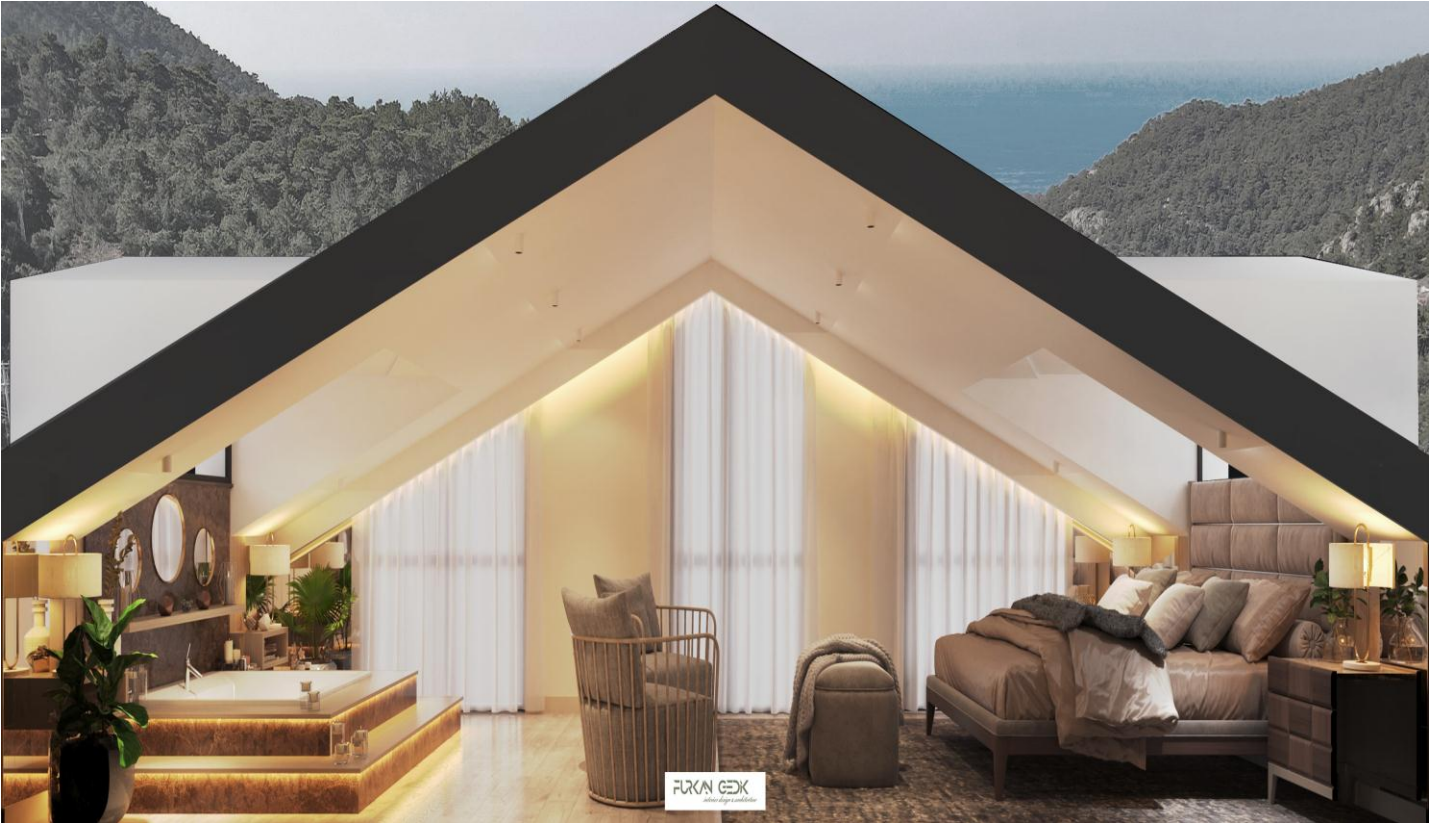
YÜKSEK KALİTE STANDARTLARINDA İNŞAASINA BAŞLANAN PROJEMİZ SİZLERE LÜKSÜ VE KONFORU AYNI ANDA SUNMA AMACIYLA TASARLANMIŞTIR.

İNŞAAT SÜRESİ: AĞUSTOS 2022 YILINDA TAMAMLANMASI PLANLANMIŞTIR.

PROJE DURUMU: TÜM İNŞAAT İZİNLERİ ALINMIŞ OLUP KABA İNŞAAT AŞAMASINDADIR.

Tufanlar
İNŞAAT

TERRACE VILLAS



Tufan Emlak İnşaat

Adres: Tuzla Mah. 532 sok no:2. 48300 Fethiye - MUĞLA / TURKEY Telefon: +90 252 612 22 55 Faks: +90 252 617 4629 E-Posta: info@tufanlarinsaat.com

Tufanlar
İNŞAAT

TERRACE VİLLAS



Tufan Emlak İnşaat

Adres: Tuzla Mah. 532 sok no:2. 48300 Fethiye - MUĞLA / TURKEY Telefon: +90 252 612 22 55 Faks: +90 252 617 4629 E-Posta: info@tufanlarinsaat.com

TERRACE VILLAS



TERRACE VİLLAS



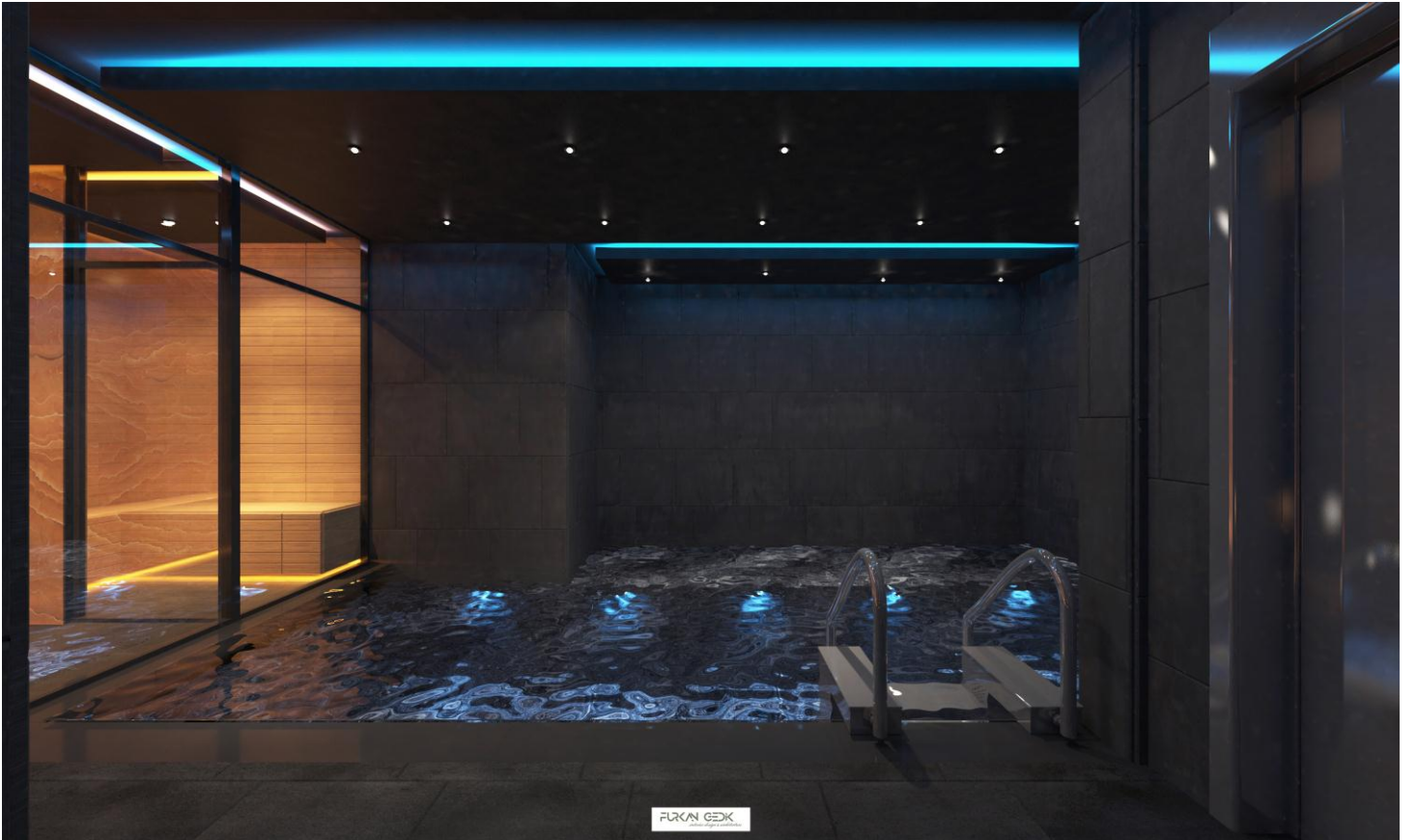
TERRACE VİLLAS



TERRACE VİLLAS



TERRACE VILLAS



TERRACE VILLAS



TERRACE VILLAS



TERRACE VİLLAS

Teknik şartname:

Proje ismi	: Tufan Teras Villaları
Konum	: Hisarönü-Fethiye
Proje tipi	: Villa
Arsa büyüklüğü	: 400 m ²
Yatak odaları	: 3 Master Yatak Odası
Banyolar	: 5 Banyo
İç alan	: 210 m ²
Teras & Balkonlar	: 38 m ²
İç alan	: Kapalı Havuz, Hamam, Sauna ve Asansör
Mutfak	: Lake Mutfak Dolabı Cimstone Tezgah
Sıcak su	: Güneş Enerjisi
Isıtma altyapısı	: Klima ve Yerden Isıtma Alt Yapısı Düzenlenecek
Giriş kapıları	: Çelik Kapı
İç kapılar	: Lake Kapı
Pencereler	: Çift Camlı PVC Doğrama
Katlar	: Tüm Odalar, Balkonlar ve Teras Zemini Seramik Olacak
Beton	: Binanın Tüm Beton Kısımları İçin C30 Beton Kullanılacak
Tuğla	: İç Duvarlar İçin 10cm Dış Duvarlar İçin 20cm İzotuğla Kullanılacak
Duvarlar	: İç Duvarlarda Cepheler İçin Sıva Alçısı ve Saten Alçı Uygulanıp Duvarlar Beyaz Renk Boyanacaktır.
Çati	: Çatılarda Su ve Isı İzolasyon Malzemesi Kullanılacaktır. Gri renk Kiremit Uygulanacaktır.
Yüzme havuzu	: Her Villanın Kendine Ait 36 m ² Yüzme Havuzu Olacaktır.
Otopark alanı	: Her Villanın Kendine Ait Otopark Alanı Olacaktır.

Diğer Teknik Şartnameler

- Açık Mutfak, Salon ve Yatak Odalarında Klima Montajı İçin Gerekli Alt Yapı Çalışması Tamamlanacak ve Montaja Hazır Halde Teslim Edilecektir.
- Banyolarda Duvarlar Tavana Kadar Seramik Olacak, ve Gömme Rezervuar, Duşakabin Lavabo ve Aynalı Armatürler Kullanılacaktır.
- Bina içi Merdiven Basamakları Mermer Olacak ve Alüminyum Korkuluk Uygulaması Yapılacaktır. Balkonlar İçin İse Alüminyum ve Cam Korkuluk Uygulaması Yapılacaktır.
- Televizyon, Uydu Alıcısı, Telefon için Gerekli Tüm Alt Yapı Tesisatı Yapılacak ve Prizleri Kullanıma Hazır Olarak Takılacaktır.
- Bina İçi Tüm Aydınlatmalar Takılacaktır
- Her Villada Enerji Saver Kullanılacaktır.
- Bina ve Bahçe Girişi İçin İntercom Sistemi Kurulacaktır.
- İnşaatta Kullanılan Tüm Malzemeler TSE Standartlarında Olacaktır.
- Not: Tufan Emlak İnşaat LTD. ŞTİ. gerekli gördüğünde tüm bu maddelerde değişiklik yapma hakkını saklı tutar.

TERRACE VİLLAS



Yerel Aktiviteler:

Teleferik, Dalış, Balıkçılık, Paraşüt, Yelken, Bot Turu, Jeep Safari, Aqua Park, Su Sporları, At Binme, Rafting, Şehir Turları, ATV Turları, Paintball, Karting, Likya Yolu Yürüyüş

Mesafeler:

Havaalanı : Dalaman Uluslararası Havaalanı, 68km

Plaj : Ölüdeniz Plajı 2 Dakika Sürüş Mesafesinde

Teleferik : 900 M

Şehir Merkezi : 12 km

Hastane : 9 km.

Market-Restaurant : 500 M