

CORDONN RESIDENCE



Fethiye Marina – City Centre - Fethiye – Mugla – Turkey

Development by Tufan Properties

www.tufanproperties.com

اسم الشركة: شركة طوفان العقارية – المسجلة في منطقة فتحية – محافظة موغلا

نوع القطاع: التطوير العقاري

كورددن ريزيدنس: يقع في قلب مركز فتحية ذات الوجهة الدولية. على حافة المرسى حيث يخدم الزوار الدوليين والمحليين والرحلات البحرية السياحية. موقع المشروع تحيط به المطاعم ذوي المطابخ المحلية والدولية كذلك المقاهي والأسواق التقليدية والمحلات التجارية.

Tufan PROPERTIES

Adres: Tuzla Mahallesi Cahit Gündüz Cad. No:8/2 48300 Fethiye - MUĞLA / TURKEY
Telefon : +90 252 612 22 55 Faks : +90 252 612 17 94 E-Posta : info@tufanproperties.com

بجوار مركز فتحية الثقافي والساحة الثقافية للاحتفالات ، يقع مشروعنا الجديد كوردون رزیدنس.
كوردون رزیدنس: يتكون من 4 طوابق موزعة على 60 شقة و20 محلاً تجارياً.
حيث أحجام الشقق تختلف بين شقق نظام استوديو حتى شقق نظام اربعة غرف نوم.

فترة الإنشاء: اثنان وعشرون شهر (22) (أذار 2021 - ديسمبر 2022).
حالة المشروع: تم الانتهاء من جميع الإجراءات والرخص القانونية والأوراق والرسوم والتصاريح والحفريات، وقد بدأت أعمال البناء في هذا المشروع.



Tufan PROPERTIES

Adres: Tuzla Mahallesi Cahit Gündüz Cad. No:8/2 48300 Fethiye - MUĞLA / TURKEY
Telefon : +90 252 612 22 55 Faks : +90 252 612 17 94 E-Posta : info@tufanproperties.com



Tufan PROPERTIES

Adres: Tuzla Mahallesi Cahit Gündüz Cad. No:8/2 48300 Fethiye - MUĞLA / TURKEY
Telefon : +90 252 612 22 55 Faks : +90 252 612 17 94 E-Posta : info@tufanproperties.com



Tufan PROPERTIES

Adres: Tuzla Mahallesi Cahit Gündüz Cad. No:8/2 48300 Fethiye - MUĞLA / TURKEY
Telefon : +90 252 612 22 55 Faks : +90 252 612 17 94 E-Posta : info@tufanproperties.com



Tufan PROPERTIES

Adres: Tuzla Mahallesi Cahit Gündüz Cad. No:8/2 48300 Fethiye - MUĞLA / TURKEY
Telefon : +90 252 612 22 55 Faks : +90 252 612 17 94 E-Posta : info@tufanproperties.com



Tufan PROPERTIES

Adres: Tuzla Mahallesi Cahit Gündüz Cad. No:8/2 48300 Fethiye - MUĞLA / TURKEY
Telefon : +90 252 612 22 55 Faks : +90 252 612 17 94 E-Posta : info@tufanproperties.com



Tufan PROPERTIES

Adres: Tuzla Mahallesi Cahit Gündüz Cad. No:8/2 48300 Fethiye - MUĞLA / TURKEY
Telefon : +90 252 612 22 55 Faks : +90 252 612 17 94 E-Posta : info@tufanproperties.com

CORDONN



2. KAT PLANI

Tufan PROPERTIES

Adres: Tuzla Mahallesi Cahit Gündüz Cad. No:8/2 48300 Fethiye - MUĞLA / TURKEY
Telefon : +90 252 612 22 55 Faks : +90 252 612 17 94 E-Posta : info@tufanproperties.com

CORDONN



3. KAT PLANI

Tufan PROPERTIES

Adres: Tuzla Mahallesi Cahit Gündüz Cad. No:8/2 48300 Fethiye - MUĞLA / TURKEY
Telefon : +90 252 612 22 55 Faks : +90 252 612 17 94 E-Posta : info@tufanproperties.com

CORDONN



ÇATI KAT PLANI

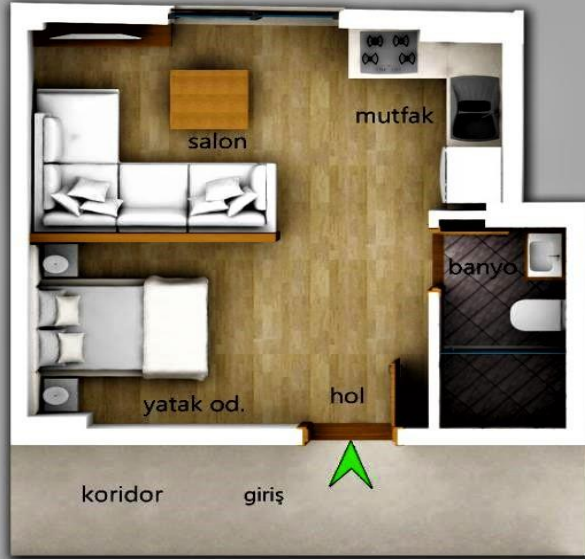
Tufan PROPERTIES

Adres: Tuzla Mahallesi Cahit Gündüz Cad. No:8/2 48300 Fethiye - MUĞLA / TURKEY
Telefon : +90 252 612 22 55 Faks : +90 252 612 17 94 E-Posta : info@tufanproperties.com

CORDONN

56

35,00 m²



2. KAT PLANI

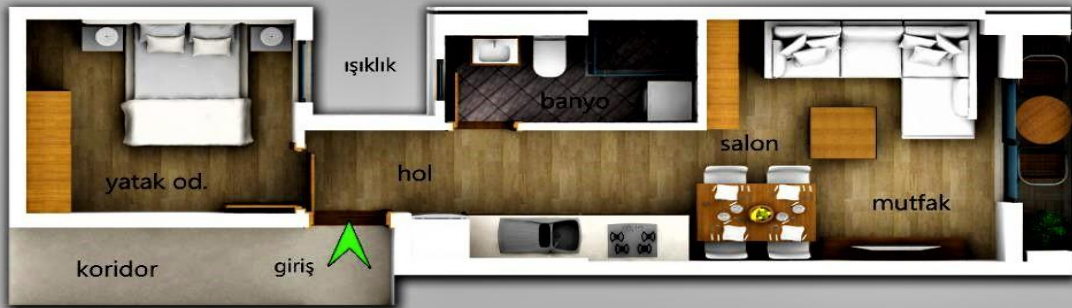
Tufan PROPERTIES

Adres: Tuzla Mahallesi Cahit Gündüz Cad. No:8/2 48300 Fethiye - MUĞLA / TURKEY
Telefon : +90 252 612 22 55 Faks : +90 252 612 17 94 E-Posta : info@tufanproperties.com

CORDONN

44

52,00 m²



2. KAT PLANI

Tufan PROPERTIES

Adres: Tuzla Mahallesi Cahit Gündüz Cad. No:8/2 48300 Fethiye - MUĞLA / TURKEY
Telefon : +90 252 612 22 55 Faks : +90 252 612 17 94 E-Posta : info@tufanproperties.com

CORDONN

54

80,00 m2



2. KAT PLANI

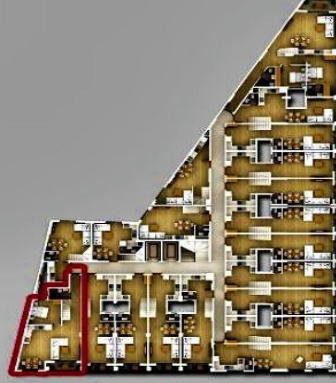
Tufan PROPERTIES

Adres: Tuzla Mahallesi Cahit Gündüz Cad. No:8/2 48300 Fethiye - MUĞLA / TURKEY
Telefon : +90 252 612 22 55 Faks : +90 252 612 17 94 E-Posta : info@tufanproperties.com

CORDONN

74

157,00 m2



3. KAT PLANI



ÇATI KAT PLANI

Tufan PROPERTIES

Adres: Tuzla Mahallesi Cahit Gündüz Cad. No:8/2 48300 Fethiye - MUĞLA / TURKEY
Telefon : +90 252 612 22 55 Faks : +90 252 612 17 94 E-Posta : info@tufanproperties.com

المواصفات التقنية:

| | |
|------------------|---|
| اسم المشروع | : كوردون رزیدنس |
| الموقع | : فتحية - مارينا |
| نوع المشروع | : شقق سكنية |
| مساحة الارض | : 1177 مترمربع |
| عدد غرف النوم | : 0 - 1 - 2 - 4 |
| الحمامات | : مجهزة بالكامل |
| المساحة الداخلية | : 35 / 52 / 60 / 80 / 108 / 117 / 157 مترمربع |
| الشرفات | : 2 / 3 / 5 / 6 / 8 / 9 / 10 / 12 مترمربع |

مميزات بناء الطابق:

سيتم تشييد المباني من خلال الاستفادة من موقع البناء الأقصى مع إستعمال حق المخارج القانونية للارض وسيتم تعزيزها الخرسانة المسلحة.

لتحسين أعمال الأرضيات، سيتم تطبيق (فوري بايل).

لنظام حساب ناقل وتشبيد المباني سيتم إستخدام الخرسانة المسلحة وفقا للمواصفات التقنية والثابتة لوزارة الاشغال العامة. سيتم إستخدام الباطون المسلح مواصفات سي 25 و سي 30 في جميع أعمال الباطون ضمن المشروع.

وسيتم بناء الجدران الداخلية من الطوب سماكة 13.5 سم وسيتم بناء الجدران الخارجية باستخدام الطوب معزول سماكة 20 سم.

الاسقف:

سيكون السقف نظام قبو مغطى ببلاط نوع خرساني.

سيتم استخدام العزل وفقا لحسابات العزل الحراري تحت الاسقف.

سيتم توفير قنوات تسريب المياه على السطح عن طريق استخدام مواد العزل تحت البلاط.

أنابيب المياه القدرة ستكون أنابيب (بي - في - سي) وفقا للمتطلبات حتى الخروج من المبني. المطبخ. الحمامات والمراحيض ستكون معزولة تماما. وسيتم تمديد أنابيب المراحيض وأنابيب الهواء إلى خارج الاسقف.

الأجزاء الخارجية:

سيتم طلاء جميع واجهات المباني على جص (اكس - بي - اس) رقيق وفقا للمشروع.

الابواب والنوافذ البلاستيكية (بي - في - سي):

داخل الطوابق سيتم إستخدام (بي - في - سي) 7000 درجة اولى لاعمال الابواب والنوافذ داخل الشقق.

Tufan PROPERTIES

حواجب النوافذ تتكون من الرخام.
سمك الزجاج على الأقل 4 مم. وسيتم تحديد السمكة وفقاً لحجم التجويف.
الابواب الخارجية والنوافذ ستكون من الزجاج المزدوج.

الابواب الخارجية:

أبواب الشقق الرئيسية ستكون ابواب فولاذية.

الابواب الداخلية:

الأبواب الداخلية للشقق ستكون أبواب لآكي.

الاسقف:

سيتم اعتماد أنظمة الانارة (ليد لايت) في الاسقف المستعارة وفي القاعات.
سيتم تزويد غرف النوم بإضاءة مع سقف عادي وثريا واحدة.

الجدران:

جميع جدران الشقق سوف تكون مصنوعة من الجص الساتان.
سوف يعتمد اللون الأبيض للجدران الداخلية.

أرضيات رطبة:

سيتم تغطية جدران الدش والحمامات بالسيراميك والبلاط إلى السقف.
يطبق في الحمامات ضمن قسم الدش نظام الارضيات المنخفضة.
سيتم استخدام الزجاج لعزل كابين الدش في الحمامات ضمن المساحات المخصصة للدش.
ألوان خزائن الحمامات ستكون متناسقة مع ألوان الحمامات بشكل عام.
داخل الحمامات سيتم استخدام الخزائن المعلقة في الحائط.
سيتم السيراميك للأرضيات داخل الحمامات كما سيتم استخدام عازل المياه على جميع المساحات المعرضة للمياه والرطوبة.

الغرف:

أرضيات الغرف ستكون صفح (لامينيت).
سيتم تجهيز كافة تمديدات هوائي التلفزيون والتلفون الارضي والتمديدات الكهربائية الداخلية.

Tufan PROPERTIES

سيتم تزويد الشرفات بالمقابس الكهربائية وحنفيات المياه.
سيتم تزويد جميع الغرف بالتمديدات اللازمة لأجهزة التكييف والتلفاز.
سيتم استخدام نظام موثر الطاقة في جميع الشقق.
سيتم تزويد أدراج الشقق المزدوجة الداخلية بتطبيق إنارة ضمن الحائط كل درجتين.
سيتم استخدام صفائح اللامينيت سماكة 8 مم فئة 31 على جميع الارضيات.

المطابخ:

داخل المطابخ سيتم تركيب مجلى من نوع السيراميك مع فرن في نفس الارتفاع. كذلك سيتم تركيب حوض للجلي مع خلط مياه واحد لكل مطبخ.
سيتم استخدام الاسطح اللماعة لجميع الخزائن الخشبية في المطابخ.
سيتم استخدام حجر الغرانيت او الشمستون كاسطح المجلى داخل المطابخ.
سيتم تركيب الغاز والشفاط الهوائي كما سيتم تركيب خزائن البرادات حجم تقليدي باب واحد في جميع الشقق.
درف الخزائن العلوية والتي يزيد طولها عن 50 سم تفتح افقيا. أما دلرف الخزائن التي يقل طولها عن 50 سم تفتح عاموديا.
جميع المطابخ مجهزة من التمديدات اللازمة لتثبيت مكنة غسيل الملابس ومكنة غسيل الصحون الكهربائية.
سيتم تنفيذ المطابخ بخطوط طولية كما هو ظاهر في الخرائط الارضية.

أعمال السباكة:

جميع التجهيزات الصحية ستكون جودة درجة اولى.
سيتم تزويد جميع الشقق بالتمديدات اللازمة لاضافة سخان المياه الكهربائي لاحقا حسب الرغبة.

مداخل المبنى والبيئة المحيطة:

سيتم استخدام الرخام على جميع الادرج والارضيات.
سيتم على الادرج استخدام إما الدرايزين المطلي بالكروم او الحديد المصقول او الالمنيوم.
درايزين الشرفات ستكون مطابقة للرسومات الهندسية المرفقة.
سيتم تخصيص عدادات منفصلة للمياه والكهرباء لكل شقة.
جميع المواد والاعمال اليدوية ستكون ضمن معايير الجودة وقوانين الدولة التركية.

ملاحظة: تحتفظ شركة طوفان للانشاءات لنفسها بالحق في إجراء تعديلات على جميع هذه العناصر عندما تقتضي الضرورة لذلك.

Tufan PROPERTIES



Tufan PROPERTIES

Adres: Tuzla Mahallesi Cahit Gündüz Cad. No:8/2 48300 Fethiye - MUĞLA / TURKEY
Telefon : +90 252 612 22 55 Faks : +90 252 612 17 94 E-Posta : info@tufanproperties.com